



Pracownia Projektowa

Zagospodarowania Terenu, Dróg i Zieleni

WYDZIAŁ ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
WYDZIAŁ ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia

DROZET



81-874 SOPOT UL. REJA 13 / 15 pok.818



551-32-05 wew. 2093; 550-32-60

KONTO - BANK PKO SA O/GDANSK 28-1240-1242-1111-0000-1587-5293 **NIP** 585-100-15-37

KOPIE PISM I UZGODNIEŃ

RUk/UR.7327-2/07/03/46

WYDZIAŁ INWESTYCJI

2007 01. 15.

254

WPŁYNĘŁO

Wydział Inwestycji
wm.

Dot.: wypisu z planu miejscowego dla ul. Cechowej.

Odpowiadając na pismo z dnia 03.01.2007 r. w sprawie wypisu i wyrysu z planu miejscowego dla ulicy Cechowej, Wydział Urbanistyki informuje, że ww. ulica usytuowana jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuze w Gdyni tzw. osiedle Kaczy Dół uchwalonego uchwałą Nr II/14/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 listopada 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 32 poz. 382 z dnia 04 marca 2003r). Przedmiotowa ulica na odcinku od skrzyżowania z ul. Białowieską do końca oznaczona jest w planie miejscowym symbolami 04KL, 03KL i 06 KD i posiada następujące ustalenia:

04KL – ul. Białowieska o funkcji ulicy lokalnej, 2 x 2 pasy ruchu,

03KL – ul. Cechowa, odcinek od ul. Białowieskiej do ul. Szklarskiej, o funkcji ulicy lokalnej, 1 x 2 pasy ruchu,

06KD – ul. Cechowa o funkcji ulicy dojazdowej, odcinek od ul. Jantarowej do parkingu i pętli nawrotowej na końcu ulicy.

Szczegółowe ustalenia zawarte są w uchwale nr II/14/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 27.11.2002 r.

Jednocześnie Wydział Urbanistyki informuje, że w liniach rozgraniczających ww. odcinka ul. Cechowej zawierają się w całości lub częściowo następujące działki: nr 939/9, nr 1333/9, nr 1332/9, nr 935/8, nr 933/8, nr 931/6, nr 929/5, nr 927/5, nr 923/5, nr 921/5, nr 1045/5, nr 1518/5, nr 1519/5, nr 1579/5, nr 917/5, nr 915/5, nr 913/5, nr 911/5, nr 919/5, nr 909/5, nr 903/5, nr 901/5, nr 965/5 KM 31 oraz nr 296/7, nr 415/7, nr 416/7, nr 312/7, nr 280/7, nr 418/7, nr 420/7, nr 419/7, nr 407, nr 441 i nr 322/1 KM 33 obr Gdynia.

Załączniki:

1. 1 egz. kopii z rysunku planu
2. 1 egz. uchwały nr II/14/2002 RM Gdyni

Uwaga: egz. archiwalny bez załącznika nr 2

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RUK-aa.

NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Dorota Szylberg

P. Pawłowska
15.01.07

za zgodność kopii z oryginałem
mgr inż. Bogdan Druchowski

**UCHWAŁA NR II/14/2002
RADY MIASTA GDYNI
z dnia 27 LISTOPADA 2002 R**

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle "Kaczy Dół"

Na podstawie art.26 w związku z art. 7, art.8 ust.1-3, art. 9, art. 10, art. 11, art.18 ust. 1 i 2 oraz art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, zm.: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r., Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Gdyni uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedle "Kaczy Dół", oznaczony numerem 0301 obejmujący obszar ograniczony: ul. Unruga, ul. Frezerów, granicą terenów zieleni w rejonie ulicy Piekarskiej i Cechowej, granicą zabudowy mieszkaniowej przy ul.Ciesielskiej, ul. Cechową i granicą zabudowy mieszkaniowej przy ul. Robotniczej.

§ 2

Zakres ustaleń:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
- lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

Uwaga! Dla całego obszaru w granicach planu wprowadza się obowiązek uzgodnienia projektów budowlanych z Marynarką Wojenną.

Za zgodność z oryginałem

INSPEKTOR
[Podpis]
mgr inż. arch. Urszula Rusowicz

Załącznik do pisma NR 2
Nr RUK/UR.7327-2/07/03/46
z dnia 2009.01.15

§ 3

Ustalenia dla stref – terenów przeznaczonych na poszczególne funkcje

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1) Ustalenia ogólne:

- a) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, w tym m.in. rekreacji i sportu
- b) dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych i usługowych w granicach działki budowlanej towarzyszących funkcji mieszkaniowej:
 - w formie rozbudowy budynku mieszkalnego lub na styku z zabudową działki sąsiedniej o tym samym charakterze,
 - w formie wolnostojącej na działkach o pow. nie mniej niż 500 m²,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych) na wydzielonej działce oraz liniowych obiektów infrastruktury technicznej.

2) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od ulicy KZ – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej,
- od ulicy KL (Cechowa) – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m,
- od ulic KD - min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m,
- od ciągów pieszo-jezdnych KX – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, z wyjątkiem ciągu o symbolu 030KX - zgodnie z prawem budowlanym jak dla granicy z działką budowlaną,
- nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej - 50,0 m od cmentarza – dotyczy budynków mieszkalnych, obiektów żywienia, produkcji i składów żywności; dopuszcza się przekroczenie tej linii budynkiem mieszkalnym pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Państwową Inspekcją Sanitarną.

3) Ustalenia dotyczące brył budynków:

- a) mieszkalnych i usługowych
 - dopuszczalna wysokość – 12,0 m,
 - kąt nachylenia dachów dostosować do sąsiadującej architektury i ukształtowania terenu; szczegółowe ustalenia w § 5,
- b) gospodarczych i garaży - wysokość do 7,0 m, gabaryty i kąt nachylenia dachów dostosować do sąsiadującej architektury i ukształtowania terenu.

4) Ustalenia urbanistyczne związane z usytuowaniem budynku na działce.

Wprowadza się następujące pojęcia:

- **% pokrycia działki zabudową** - wyraża stosunek powierzchni zabudowanej do powierzchni działki w procentach,
- **intensywność zabudowy** - wyraża stosunek powierzchni ogólnej budynków do powierzchni działki,

a - szerokość działki budowlanej,

b - długość działki budowlanej,

c - odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy,

a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca:

- min. powierzchnia działki - 350 m²
- $a \text{ min. } \geq 16 \text{ m} = (2 \times 4 + 8)$
- $b \text{ min. } \geq (c + 12 \text{ m}) = c + 8 + 4$
- max. % pokrycia działki zabudową - 25 %
- max. intensywność zabudowy - 0,5

b) zabudowa jednorodzinna jednostronnie granicząca z sąsiednią działką budowlaną:

- $a \text{ min. } \geq 11 \text{ m} = (3 + 8)$

- $b \min. \geq c + 12 \text{ m}$
- max. % pokrycia działki zabudową - 30%
- max. intensywność zabudowy - 0,7
- c) zabudowa jednorodzinna szeregowa (dwustronnie granicząca z sąsiednimi działkami):
 - $a \geq 6 \text{ m}$,
 - max. % pokrycia działki zabudową - 40%,
 - max. intensywność zabudowy - 1,0,
 - wymagany wspólny projekt zagospodarowania terenu dla działek zabudowy szeregowej.

5) Ochrona środowiska przyrodniczego:

- w celu przeciwdziałania procesom erozyjnym i degradacji gleby należy wprowadzić zieleni o charakterze ochronnym na skarpach i terenach o dużych spadkach, a w uzasadnionych przypadkach zastosować mury oporowe;
- nawierzchnie utwardzone w obrębie działek budowlanych powinny być przepuszczalne;
- zaleca się przeznaczać jak największą powierzchnię działek pod zieleni (ogrody przydomowe, trawniki)
- w projektach budowlanych budynków mieszkalnych i pomieszczeń socjalnych uwzględnić podwyższoną izolacyjność akustyczną.

U/MSW - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

1) Ustalenia ogólne:

Preferencje dla lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

- uciążliwość usług ograniczyć do granic działki, poziom hałasu na granicy działki dopuszczalny normatywny,
- dopuszcza się lokalizację garaży i budynków gospodarczych w granicach działki budowlanej jako towarzyszących funkcji usługowo-mieszkaniowej.

2) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od ulicy KZ (Unruga) – min. 6,0 m od linii rozgraniczającej,
- od ulicy KL (Cechowa) – min. 4,0 m od linii rozgraniczających, zalecana 5,0 m,
- od ulicy KD – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecana – 5,0 m,
- od ciągów pieszo-jezdných KX – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej.

3) Ustalenia dotyczące brył budynków:

- a) usługowo-mieszkalnych,
 - wysokość do 15,0 m; zalecana minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
- b) gospodarczych i garaży,
 - dla obiektów wolnostojących i dobudowanych wysokość do 7,0 m, pozostałe gabaryty i kąt nachylenia dachów dostosowane do sąsiadującej architektury.

4) Ustalenia urbanistyczne związane z usytuowaniem na działce i wielkością budynków:

- max % pokrycia działki zabudową - 50%,
- max intensywność zabudowy - 1,4.

5) Ochrona środowiska przyrodniczego:

- w pierzei ul. Unruga należy zastosować zabezpieczenia przed hałasem i wibracjami,
- zaleca się przeznaczać jak największą powierzchnię działek pod zieleni (ogrody przydomowe, trawniki),
- w obrębie działek budowlanych stosować nawierzchnie utwardzone przepuszczalne,
- w projektach budowlanych budynków mieszkalnych i pomieszczeń socjalnych uwzględnić podwyższoną izolacyjność akustyczną.

URZĄD MIASTA GDYN
Wydział Architektury
ul. Walszaka Piłsudskiego 52 54
81-382 Gdynia

U, UO, UŁ, U/MN - tereny zabudowy usługowej, handlu, gastronomii, rzemiosła, kultury, oświaty, łączności i usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

1) Ustalenia ogólne:

- uciążliwość usług ograniczyć do granicy działki,
- funkcja mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością usługową,
- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako towarzyszących funkcji usługowej.

2) Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od ulic KL – min.4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m,
- od ulic KD – min.4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m,
- od ciągów KX – min.4,0 m od linii rozgraniczającej, zalecane – 5,0 m.

3) Ustalenia dotyczące bryły budynków:

- a) usługowych - wysokość zabudowy do 12,0 m,
- b) gospodarczych i garaży:
 - wysokość do 7,0 m, kształt i wielkość dostosowana do sąsiadującej architektury.

4) Ustalenia urbanistyczne

- a) dla strefy U,U/MN,UŁ:
 - max % pokrycia działki zabudową 50%,
 - max intensywność zabudowy 0,75,
- b) dla strefy UO:
 - max % pokrycia działki zabudową 15%,
 - max intensywność zabudowy 0,30.

5) Ochrona środowiska przyrodniczego:

- zaleca się przeznaczać jak największą powierzchnię działek pod zielen (ogrody, trawniki),
- stosować nawierzchnie utwardzone przepuszczalne,
- wskazana wymiana drzewostanu - likwidacja topoli i wprowadzenia drzew zgodnych z typem siedliska,
- w projektach budowlanych budynków mieszkalnych i pomieszczeń socjalnych uwzględnić podwyższoną izolacyjność akustyczną.

US - tereny usług sportu i rekreacji, ogólnodostępne

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) konieczność zagospodarowania zieleni o charakterze ochronnym oraz uwzględnienia dużych spadków terenu w projektach budowlanych pod kątem ochrony gleby przed erozją.

ZP - tereny zieleni urządzonej i skwerów

- a) zakaz lokalizacji budynków,
- b) konieczność zastosowania zieleni ochronnej na skarpach i terenach o dużych spadkach,
- c) obowiązek zachowania zgodności pomiędzy wprowadzanymi zadrzewieniami i zakrzewieniami a siedliskiem.

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).

- nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych stacji transformatorowych - 6 m od krawędzi jezdni ulicy.

Zasady obsługi komunikacyjnej.

- a) elementem układu podstawowego na terenie opracowania jest ulica Unruğa, o przekroju docelowym jezdni 2 × 7,0 m z pasem rozdzielczym; układ obsługujący

osiedla tworzą ulice lokalne Cechowa i Białowieska z przystankiem autobusowym na ul. Białowieskiej oraz sieć ulic i ciągów pieszo-jezdných, dojazdowych,

b) zasady obsługi parkingowej:

- stanowiska postojowe samochodów dla potrzeb mieszkańców - na terenie własnych działek przy zastosowaniu wskaźnika potrzeb parkingowych:
 - stanowisko postojowe /1 mieszkanie,
- stanowiska postojowe samochodów dla potrzeb usług przy zastosowaniu wskaźników:
 - 20 stanowisk postojowych / 1000 m² pow. użytkowej usług,
 - 20 stanowisk postojowych / 100 zatrudnionych.

§ 4

Ustalenia planu dla stref od obiektów uciążliwych wydzielonych oznaczeniem strefy ochronnej i określonych symbolami:

S1 - strefa bezpieczeństwa od linii energetycznej 110 V obejmująca obszar do 15 m od skrajnego przewodu.

1) Ustalenia związane z oddziaływaniem pola elektromagnetycznego:

- zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze występowania pola elektromagnetycznego o wartości przekraczającej 1 kV/m (przyjmuje się do czasu wykonania oceny oddziaływania na środowisko odległość do 14,5 m od przewodu),
- ustalenia dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych pod i w strefie zbliżeń do linii 110 kV wymaga uzyskania informacji technicznej dotyczącej w/w linii i rzeczywistych stref bezpieczeństwa u gestora sieci.

2) Ustalenia związane z bezpieczeństwem funkcjonowania linii

- wszelkie lokalizacje w strefie do 15 m od skrajnego przewodu linii 110 kV (w rzucie) wymagają uzgodnienia projektu technicznego i technologii wykonania oraz instrukcji montażu i prowadzenia robót budowlanych z gestorem sieci;
- zakaz stosowania nasadzeń zieleni wysokiej.

S2 - Strefa ochronna od istniejącego cmentarza obejmująca obszar w odległości do 50 m od jego granic:

- wyklucza się lokalizację zakładów żywienia, produkcji i składów żywności,
- dopuszcza się, jako tymczasowy sposób użytkowania, istniejącą funkcję mieszkaniową,
- dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych pod warunkiem uzgodnienia lokalizacji z Państwową Inspekcją Sanitarną.

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla obszarów oznaczonych numerami i wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1) **Tereny komunikacji**

Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających ulic uwzględniającą lokalne uwarunkowania.

03KL – ul. Cechowa, odcinek od ul. Białowieskiej do ul. Szklarskiej, o funkcji ulicy lokalnej, 1 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

- jezdnia - 6,0 m
- linie rozgraniczające - 12,0 ÷ 18,0 m

- odległość projektowanej zabudowy – minimum 4,0 m. od linii rozgraniczającej ulicy, zalecana 5,0 m,
- skrzyżowanie z ul. Białowieską – skanalizowane, pod kątem zbliżonym do 90°.

04KL – ul. Białowieska o funkcji ulicy lokalnej, 2 × 2 pasy ruchu.

Parametry ulicy:

- jezdnia - 2 × 5,5 m,
- linie rozgraniczające - 30,0 ÷ 31,0 m,
- skrzyżowanie z ul. Cechową – skanalizowane, pod kątem zbliżonym do 90°.

06KD – ul. Cechowa o funkcji ulicy dojazdowej, odcinek od ul. Jantarowej do parkingu i pętli nawrotowej na końcu ulicy.

Parametry ulicy:

- jezdnia – min. 5,0 m,
- stanowiska parkingowe - 4,6 ÷ 2,3 m,
- linie rozgraniczające - 8,0 ÷ 13,0 ÷ 23,0 m,
- minimalna odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy - 4,0 m, wskazana - 5,0 m.

§ 6

Zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej. Źródło wody - istniejąca magistrala wodociągowa Ø 200 m i Ø 400 m w ul. Unruga. Istniejąca sieć Ø 100 m i Ø 80 mm bez zmian, wymiana rurociągów Ø 80 mm. Projektowana rozbudowa w ul. Frezerów i Rymarskiej dla zamknięcia układu pierścieniowego.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Likwidacja zbiorników na ścieki bytowo - gospodarcze. Wymiana kanałów Ø 0,15 m na Ø 0,20 m.

3) Odprowadzenie ścieków deszczowych

Wody opadowe w obszarze zabudowy mieszkaniowej powinno się odprowadzać powierzchniowo na tereny zieleni. Rozbudowa kanalizacji deszczowej w rejonie kanałów zbiorczych, likwidacja kolektora Ø 0,40 m w rejonie ul. Krawieckiej i projektowany w jezdni ul. Krawieckiej i Robotniczej. Kolektor deszczowy zbiorczy Ø 1,20 m przed odprowadzeniem do basenu portowego należy uzbroić w piaskownik i separator substancji ropopochodnych. Nawierzchnie utwardzone zarówno w obszarze działek budowlanych jak i ciągów komunikacyjnych należy wykonać jako przepuszczalne. Dopuszcza się podłączenie do kanalizacji deszczowej działek budowlanych bezodpływowych.

4) Zaopatrzenie w gaz

Zakłada się pełną gazyfikację obszaru opracowania gazem ziemnym przewodowym niskiego ciśnienia. Źródło gazu - istniejące stacje redukcyjno-pomiarowe II° "Kwiatkowskiego" i "Bosmańska" (poza granicami planu). Projektuje się gazociąg niskiego ciśnienia Ø 160 mm PE spinający w/w stacje w ulicy Cechowej, Robotniczej i Krawieckiej. Po jego zrealizowaniu - sukcesywna likwidacja istniejących punktów redukcyjnych i odcinków sieci gazowej średniego ciśnienia i rozbudowa w układzie pierścieniowym sieci gazowej niskiego ciśnienia. W miarę zużycia technicznego gazociągów średniego ciśnienia stopniowa wymiana na gazociągi niskiego ciśnienia.

Projektowane gazociągi z rur PE, układane w pasie chodnikowym. Gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia Ø 150 mm w ul. Rymarskiej, Cechowej i Bednarskiej bez zmian. Na etapie dokumentacji technicznej należy przeliczyć istniejącą i projektowaną sieć gazową i określić średnice gazociągów, uwzględniając zapotrzebowanie gazu dla przygotowania posiłków, ciepłej wody i potrzeb grzewczych.

5) Zaopatrzenie w ciepło

Nie przewiduje się włączenia całości terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach planu do miejskiej scentralizowanej gospodarki ciepłej. Zakłada się jedynie modernizację istniejących węzłów wymiennikowych i podłączenie do nich najbliższych położonych budynków jednorodzinnych i usługowych. Pokrycie potrzeb w zakresie c.o. i c.w. istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła w postaci kotłowni olejowych, gazowych, ogrzewania elektrycznego, pomp ciepła itp. Wyklucza się stosowanie paliw stałych do celów energetyki ciepłej.

6) Usuwanie odpadków

Opadki stałe powinny być segregowane i wywożone i wywożone w sposób zorganizowany na wysypisko śmieci lub na inne miejsce wskazane przez Urząd Miasta Gdyni.

7) Elektroenergetyka

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci niskiego i średniego napięcia. Istniejąca stacja transformatorowa i sieć kablowa 15 kV bez zmian, projektowana rozbudowa i podłączenie projektowanych dwóch stacji transformatorowych do linii 15 kV w ulicy Tokarskiej (2 kable SN) i Cechowej.

Projektowana przebudowa sieci niskiego napięcia:

- sukcesywna budowa nowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych i likwidacja istniejących nie spełniających wymagań i kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową,
- projektowane linie niskiego napięcia kablowa lub napowietrzna z uwzględnieniem oświetlenia ulicznego na wspólnych słupach.

Przy projektowaniu urządzeń oświetleniowych należy uwzględnić przystosowanie urządzeń do zaciemniania i wygaszania.

§ 7

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Obłuże w Gdyni tzw. osiedla "Kaczy Dół", w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
 - 1) granicę opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) strefy ochronne od obiektów uciążliwych,
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 7) usługi z zabudową mieszkaniową średnio wysoką,
 - 8) tereny usług,
 - 9) tereny usług oświaty,
 - 10) tereny usług łączności,

- 11) tereny usług sportu i rekreacji,
- 12) tereny zieleni urządzonej i skwerów,
- 13) tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 14) ulice dojazdowe,
- 15) ulice lokalne,
- 16) ulice zbiorcze,
- 17) ciągi piesze i pieszo-jezdne,
- 18) parkingi,
- 19) strefa ochronna od linii energetycznej 110 kV,
- 20) strefa ochronna od cmentarza.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na 0%.

§ 9

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdyni do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu jej oceny zgodności z prawem;
- 2) skierowania, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni.


§ 10

Traci moc:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni zatwierdzony Uchwałą Nr XX/115/88 Miejskiej Rady Narodowej w Gdyni z dnia 4 lutego 1988r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 13, poz.91 z 1988r.) z późniejszymi zmianami, w granicach ustalonych niniejszym planem.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 9, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Gdyni

inż. Stanisław Szwański

